江北区园、林、草地级别和基准地价成果

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **果园基准地价** | | **其他园地（含茶园）基准地价** | | **乔木林地基准地价** | | **其他草地基准地价** | |
| **元/㎡** | **元/亩** | **元/㎡** | **元/亩** | **元/㎡** | **元/亩** | **元/㎡** | **元/亩** |
| 第1级 | 34.03 | 22686 | 26.86 | 17906 | 30.65 | 20430 | 13.11 | 8738 |
| 第2级 | 27.21 | 18141 | 21.89 | 14590 | 26.95 | 17968 | 11.24 | 7493 |
| 第3级 | 21.65 | 14433 | 18.46 | 12304 | 23.73 | 15823 | — | — |
| 1.估价对象：  园地：不含地上物和定着物价值。  林地：含地上物和定着物价值。  草地：不含地上物和定着物价值。  2.土地权利：承包经营权。  3.土地权利年期：园地30年，林地70年，草地30年。  4.利用类型：  园地：果园、茶园和其他园地。  林地：乔木林地（主导树种设定为“高大乔木”、龄组设为“成熟林”）。  草地：其他草地。  5.基本设施状况：  园地：按照各级别或均质区基础设施的平均状况确定，道路可以通行，有基本的供水、排水设施。  林地：按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。  草地：按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。  6.估价期日：2023年1月1日。 | | | | | | | | |