

# 重庆市江北区人民政府

江北府函〔2024〕120号

## 重庆市江北区人民政府 关于铁山坪街道马鞍山村汪家沟社实施城市 规划建设项目组卷报批有关情况的函

重庆市规划和自然资源局：

市级重点项目渝长复线连接道工程需使用我区铁山坪街道马鞍山村汪家沟社约3公顷集体土地，但因该社已经过多次零星征地，社员强烈反对再次零星征地并阻工，考虑到多次征地对社员生产生活的影响，同时为积极保障市级基础设施建设，维护稳定和民生，区委区政府决定对该社整社约35公顷土地完成集体土地征收，并筹集资金保障征拆税费和安置补偿。

2022年底，为保障市级重点项目（渝长高速复线连接道工程）及时交地，在各级国土空间规划编制的过渡期，我区即按照当年的征地报批要求，根据土地利用总体规划和控制性详细规划，对该社土地按征转一体地票项目0.5781公顷，指标项目3.6290公顷以及生态修复项目31.0946公顷分三个批次完成勘界，并于2023

年4月按照征地程序发布了征地预告，后续发布了征地补偿安置方案公告和确定征地补偿安置方案公告，完成了征地前期告知程序。

由于该社征地报批和补偿安置所涉资金较大，我区发布征地预告后同步筹集资金，截止目前征地资金筹备到位，但较预告发布时江北区国土空间规划已编制完成入库待审批，按照《重庆市规划和自然资源局关于积极做好用地要素保障的通知》（渝规资发〔2023〕47号）文件要求，依法批准的国土空间规划是各类开发、建设活动的基本依据，故在组件报批环节，我区按照已入库的分区规划用途对该社重新分批次组卷，即按国土空间规划布局进行组卷调整，（指标项目0.5783公顷、指标项目12.3063公顷、生态修复22.4284公顷）。另应自然资源部要求上报审批系统所有项目勘界成果坐标系需由原重庆市独立坐标系转换为2000国家大地坐标系，在坐标系转换过程中，勘界图形发生平移、旋转、缩放等变化，面积放大比例约为1.00032，致使汪家沟社整社总面积增加了0.0113公顷，即总面积从35.3017公顷增加到35.3130公顷。综上，故存在分批次预告面积与组件上报面积不一致的情况。

现请市规划自然资源局支持我区完成该社集体土地征收报批，批文下达后我区将按照批复面积对该社及时足额补偿安置到

位，并对社员做好相应解释工作。

此函。



重庆市江北区人民政府

2024年7月7日

(联系人：刘太军；联系电话：18996645134)

征地信息公开专用  
征地信息公开专用

征地信息公开专用

征地信息公开专用