

用地红线  
道路红线

建设用地红线  
道路红线  
建筑控制线

待规划区域

垃圾收集站

35kv变电站

已建建筑

203#厂房  
戊类厂房  
±0.00=259.10m

消防水池及水泵房

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

已建建筑

宗地红线

宗地红线

图例

	新建建筑		室内外标高
	规划建筑		用地红线
	原有建筑		挡土墙
	本次施工道路范围		地面停车位
	新建道路		绿化用地
	原有道路		本次用地
	坡度(%)		地面排水方向
	坡长(米)		雨水口
	道路变坡点及标高		原有道路
	本次施工范围		

配建停车位统计表

建筑使用功能	单位	规划指标	户数/面积(m²)	应配建停车位(个)	设计配建停车位(个)
工业项目中生产用房、物流仓储	车位/100m²建筑面积	0.1	135119.32	136	
标准厂房项目中生产用房	车位/100m²建筑面积	0.5			
工业项目中行政办公及生活服务设施、楼宇产业园项目中生产用房	车位/100m²建筑面积	1	8072.84	17	已建建筑按照用地许可标准配建
合计				153	155

建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	楼层	层数	每层户数	楼层建筑面积	楼层计容建筑面积	停车位(个)	建筑功能分类
发货区1#厂房	1F	1	2899.16	5798.32			工业建筑面积: 2899.16 计容建筑面积: 5798.32
发货区2#厂房	1F	1	2899.16	5798.32			工业建筑面积: 2899.16 计容建筑面积: 5798.32
总计				11596.64			

总平面竖向布置图 1:500

重齿C区大型产品发货区项目  
技术经济指标一览表(工业项目)

项目	规划条件	设计总数值	本次设计数值	已建建筑数值	备注
建设用地面积	287707.09	287707.09			宗地面积
总建筑面积	144894.41	5798.32	139096.09		
其中:地上建筑面积	144732.95	5798.32	138934.63		
地下建筑面积	161.46		161.46		
1.工业建筑(注)	135119.32	5798.32	129321		
2.配套设施(注)	8072.84		8072.84		
其中:					
1)综合楼					
2)辅助用房	4751.16		4751.16		
3)食堂	3321.68		3321.68		
4.车棚及设备用	0				
5.其他(注3)	1702.25		1702.25		
总计容建筑面积	267246.33	11596.64	25649.69		
容积率	0.93				
建筑密度	45.94%				建筑占地面积: 132223.46m²
配套设施占比例	≤7%	1.25%			
生活、行政办公配套用房占总面积比	≤18%	2.81%			
研发、科研配套用房占总面积比	≤15%				
绿地率	≤19%	8.56%			
停车位	153	155	70	85	
其中:①室外	153	155	70	85	
②室内					
建筑高度/层数		17.15米、			

重齿C区大型产品发货区项目  
总平面竖向布置图

姓名	日期	内容
设计人: 李德林	2025.11.11	方案设计
审核人: 袁新	2025.11.11	方案审核
审批人: 袁新	2025.11.11	方案审批
项目负责人: 袁新	2025.11.11	方案负责人
专业负责人: 袁新	2025.11.11	专业负责人
校对: 温德云	2025.11.11	方案校对
设计单位: 重庆德林建筑设计有限公司	2025.11.11	设计单位
项目负责人: 袁新	2025.11.11	项目负责人
设计人: 李德林	2025.11.11	设计人
审核人: 袁新	2025.11.11	审核人
审批人: 袁新	2025.11.11	审批人
项目负责人: 袁新	2025.11.11	项目负责人
专业负责人: 袁新	2025.11.11	专业负责人
校对: 温德云	2025.11.11	校对

