

重庆市南岸区规划和自然资源局文件

南岸规资临地〔2023〕0003号

重庆市南岸区规划和自然资源局 关于新建重庆至万州高速铁路（南岸段） 施工便道、材料堆场临时用地的批复

重庆铁路投资集团有限公司：

你单位报送的《关于临时用地申请》我局已收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《土地复垦条例》《重庆市规划和自然资源局关于规范临时用地管理的通知》（渝规资规范〔2022〕1号）《关于进一步规范临时用地管理的通知》（南岸府发〔2023〕8号）等有关法律法规及政策规定，现批复如下：

一、同意你单位使用重庆市南岸区长生桥镇南山村柏树林村

民小组，迎龙镇北斗村三湾、苟家嘴村皂角咀、双谷村柏相林、龙石塔、上屋基村民小组部分集体土地 6.2642 公顷，作为新建重庆至万州高速铁路（南岸段）项目施工便道、材料堆场临时用地，使用期限四年。（2023 年 5 月 11 日至 2027 年 5 月 11 日）

二、你单位应严格按临时用地有关规定进行建设，不得改变临时用地的批准用途，不得在临时用地上修建永久性建筑物，不得擅自扩大用地范围，也不得转让、出租。

三、用地单位应按照临时用地有关法律法规及政策的规定与土地权属单位签订临时使用土地协议，支付临时使用土地补偿费用。

四、临时用地期满后 2 个月内，应按期清除地面障碍、拆除临时建（构）筑物，按照批准的方案实施土地复垦、复绿工程；恢复土地利用状态；在临时用地使用期满后 1 年内达到复耕、复绿验收条件，并按期归还土地。

五、在临时用地范围内设立明显的公示牌，公示范围、面积、使用期限、用途等。落实项目法人的安全主体责任。定期接受有关部门及镇街的巡查检查。

附件：1.新建重庆至万州高速铁路（南岸段）项目施工便道、材料堆场临时用地占用土地面积分类统计表

2.新建重庆至万州高速铁路（南岸段）项目施工便道、
材料堆场临时用地勘测定界图

重庆市南岸区规划和自然资源局

2023年5月11日



抄送：迎龙商务区发展中心、区交通局（区铁建办）、区农业农村委、
区生态环境局、区税务局、经开区税务局、迎龙镇政府、长生桥
镇政府

重庆市南岸区规划和自然资源局办公室

2023年5月11日印发

关于新建重庆至万州高速铁路（南岸段）施工便道、材料堆场占用土地面积分类统计表

单位：公顷

序号	镇	村	村民小组	合计	农用地							建设用地			未利用地			
					小计	耕地	林地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	公共管理与公共服务用地	农村宅基地	小计	荒草地	其他草地	
1		北斗村	三湾村民小组	0.9898	0.9898	0.2666	0.6388		0.0317		0.0527							
2		苟家嘴村	皂角村民小组	0.5935	0.5935	0.0328	0.5122	0.0007	0.0255	0.0172	0.0051							
3			柏相林村民小组	0.3043	0.3043	0.0331	0.0349	0.1565	0.0726		0.0072							
4		双谷村	龙石塔村民小组	2.6403	2.6403	0.7402	1.4212	0.0786	0.0807	0.1857	0.1339							
5			上屋基村民小组	0.4368	0.4368		0.4368											
6		南山村	柏树林村民小组	1.2995	1.2995	0.5622	0.5107	0.12			0.1066							
		合计		6.2642	6.2642	1.6349	3.5546	0.3558	0.2105	0.2029	0.3055							