

附件 1

## 政协重庆市潼南区十一届一次会议 委员建议、批评和意见答复函回执

承办单位 填 写	提案编号	领衔委员	承办单位		
	44	张家铭	潼南区规划和自然资源局		
委 员 填 写	承办单位 与委员沟 通的方式	座谈沟通	电话沟通	是否面商	
			✓		
	答复函内 容的针对性	有针对性	没有针对性	答复内容 与提案无关	
		✓			
	对承办单 位办理工作	满 意	理 解	不 满 意	
		✓			
	对委员提 案办理结果	满 意	理 解	不 满 意	
		✓			
<p>我于2022年6月15日收到区规资局（单位）对政协潼南区十一届一次会议第44号提案和答复函。现就该答复函及提案办理情况提出如下建议：</p> <p style="text-align: right;">委员签名：张家铭 2022年6月15日</p>					

# 重庆市潼南区规划和自然资源局

潼规资函〔2022〕99号

## 重庆市潼南区规划和自然资源局 关于政协重庆市潼南区十一届一次会议 第44号提案办理情况的答复函

张家铭委员：

您提出的《关于有效降低我区商业用房库存的建议》（第44号）已收悉。现答复如下：

有序化解商业用房库存，能有效解决企业困境，优化我区营商环境，促进全区房地产市场平稳健康发展。针对非住宅商品房去库存，我局主要从以下几个方面着力推进：

一、降低房地产在建项目商业比例。通过减少新增商业用房，来减轻商业用房库存压力。我局对在建的房地产开发项目，支持开发企业降低商业建筑比例，小区配置满足日常生活需要的小型商业点即可，尽量打造纯住宅式小区。

二、支持盘活存量商业用房。按照重庆市促进房地产市场平稳健康发展，盘活利用中心城区存量商业商务用房有关精神，

为盘活存量商业商务用房，支持转型利用。例如，积极引导国有资本、社会资本等利用存量商业、商务用房发展养老、普惠托幼服务业和配套幼儿园；鼓励盘活利用存量商务用房，改造成展览馆、图书馆、博物馆、学校（幼儿园）、演出剧场等。

三、打造区级骨干商圈，推动商业集聚群。根据培育建设区域性消费中心城市工作要求，我区拟打造以隆鑫中央大街、中骏世界城、万达文旅广场为核心的区级骨干商圈，推动凉风垭片区、接龙桥片区、八角庙片区消费集聚区建设，促进外滩国际城、嘉年华购物公园、子同街等购物中心互联互通，加快提升产业发展能级，着力集聚知名消费品牌、国际消费业态，优化完善商业、商务等功能，构建“一圈三区”城区消费空间布局，打造高水平区域性消费核心区。

十分感谢您对城市建设工作的关心，欢迎您对我们的工作多提宝贵意见，希望今后继续得到您更多的关注和支持。此答复函已经刘志勇局长审签。对以上答复您有什么意见，请填写回执及时反馈区政协办。

联系人：郑克勇

联系电话：44577279

重庆市潼南区规划和自然资源局

2022年6月10日

