

凤凰湖产业园 P02-01/05 地块控制性详细规划修改批前公示

申请单位：永川高新技术产业开发区管理委员会

修改原因：为完善养老服务设施，推动养老产业发展，根据片区发展需求，拟对 P02-01/05 地块控制性详细规划进行修改。

修改依据：1、《中华人民共和国城乡规划法》2、《重庆市城乡规划条例》(2017年版)3、《重庆市永川区国土空间分区规划(2021—2035年)》4、《重庆市控制性详细规划编制技术规定》5、《永川区控制性详细规划修改管理办法》6、《永川区中心城区控制性详细规划整合》

修改内容：本次修改范围面积为 5.88 公顷，位于永川区中医院凤凰湖分院（江苏省中医院重庆医院）北侧，拟将地块规划用地性质由二类居住用地修改为商业用地，取消原地块配建 9 班幼儿园，修改后规划指标为：容积率不大于 1.4，建筑密度不大于 55%，建筑限高不大于 60 米，绿地率不小于 10%，地块编号为 P02-01/06。

公示单位：重庆市永川区规划和自然资源局

公示地点：1、重庆市永川区规划和自然资源局专属网页 2、重庆市永川区规划和自然资源局公示栏

公示时间：2024 年 11 月 11 日—2024 年 12 月 10 日

意见反馈：1、若您需对该城乡规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市永川区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2、若您认为是该城乡规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供城乡规划方案直接涉及您利益的证明材料。

3、意见反馈期限截止至公示期届满后 5 日内。规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。

邮寄地址：永川区人民北路 6 号行政综合楼重庆市永川区规划和自然资源局办公室收

联系人：梁先生 咨询电话：023-49861516



修改前	修改后	修改前后指标对比表																																				
		<p>1、修改前规划地块控制指标一览表</p> <table border="1"><thead><tr><th>地块编号</th><th>用地性质(代码)</th><th>地块面积(公顷)</th><th>最大容积率</th><th>最大建筑密度(%)</th><th>最大建筑高度(米)</th><th>最小绿地率(%)</th><th>停车位</th><th>配套设施</th></tr></thead><tbody><tr><td>P02-01/05</td><td>R2</td><td>5.89</td><td>1.8</td><td>35</td><td>60</td><td>35</td><td>—</td><td>9班幼儿园</td></tr></tbody></table> <p>2、修改后规划地块控制指标一览表</p> <table border="1"><thead><tr><th>地块编号</th><th>用地性质(代码)</th><th>地块面积(公顷)</th><th>最大容积率</th><th>最大建筑密度(%)</th><th>最大建筑高度(米)</th><th>最小绿地率(%)</th><th>停车位</th><th>配套设施</th></tr></thead><tbody><tr><td>P02-01/06</td><td>B1</td><td>5.88</td><td>1.4</td><td>55</td><td>60</td><td>10</td><td>—</td><td>—</td></tr></tbody></table>	地块编号	用地性质(代码)	地块面积(公顷)	最大容积率	最大建筑密度(%)	最大建筑高度(米)	最小绿地率(%)	停车位	配套设施	P02-01/05	R2	5.89	1.8	35	60	35	—	9班幼儿园	地块编号	用地性质(代码)	地块面积(公顷)	最大容积率	最大建筑密度(%)	最大建筑高度(米)	最小绿地率(%)	停车位	配套设施	P02-01/06	B1	5.88	1.4	55	60	10	—	—
地块编号	用地性质(代码)	地块面积(公顷)	最大容积率	最大建筑密度(%)	最大建筑高度(米)	最小绿地率(%)	停车位	配套设施																														
P02-01/05	R2	5.89	1.8	35	60	35	—	9班幼儿园																														
地块编号	用地性质(代码)	地块面积(公顷)	最大容积率	最大建筑密度(%)	最大建筑高度(米)	最小绿地率(%)	停车位	配套设施																														
P02-01/06	B1	5.88	1.4	55	60	10	—	—																														