

R 标准分区 R14-02 等地块详细规划修改批前公示

申请单位：永川高新区管委会

修改原因：为加快打造西部职教基地，助力成渝地区双城经济圈建设，盘活萱花中学凤凰湖校区闲置资产，推动片区职业教育发展，经永川高新区管委会申请，拟对 R 标准分区 R14-02 等地块详细规划进行修改。

修改依据：1.《中华人民共和国城乡规划法》2.《重庆市城乡规划条例》（2017 年版）3.《重庆市永川区国土空间分区规划（2021—2035 年）》4.《重庆市控制性详细规划编制技术规定》5.《永川区控制性详细规划修改管理办法》6.《永川区中心城区控制性详细规划整合》

修改内容：1.用地功能修改。R14-02/03 地块由中小学用地（A33）修改为教育科研用地（A3），R48-01/05 地块保持中小学用地（A33）不变。
2.道路交通修改。将 R14-02/03 地块与其东侧 R15/04 地块之间的书香路部分路段调整为弹性道路。3.配套服务设施修改。将 R14-02/03 地块中的高中修改至 R48-01/05 地块内。R48-01/05 地块的同时配套设施为九年一贯制学校、社区级避难场所、高中，其中学校规模由规划为小学 48 班、初中 24 班，修改为小学 36 班、初中 18 班、高中 12 班。修改后，城市建设用地总面积保持不变，均为 20.26 公顷，中小学用地减少 13.03 公顷，城市道路用地减少 1.14 公顷，教育科研用地增加 14.17 公顷。

公示单位：重庆市永川区规划和自然资源局

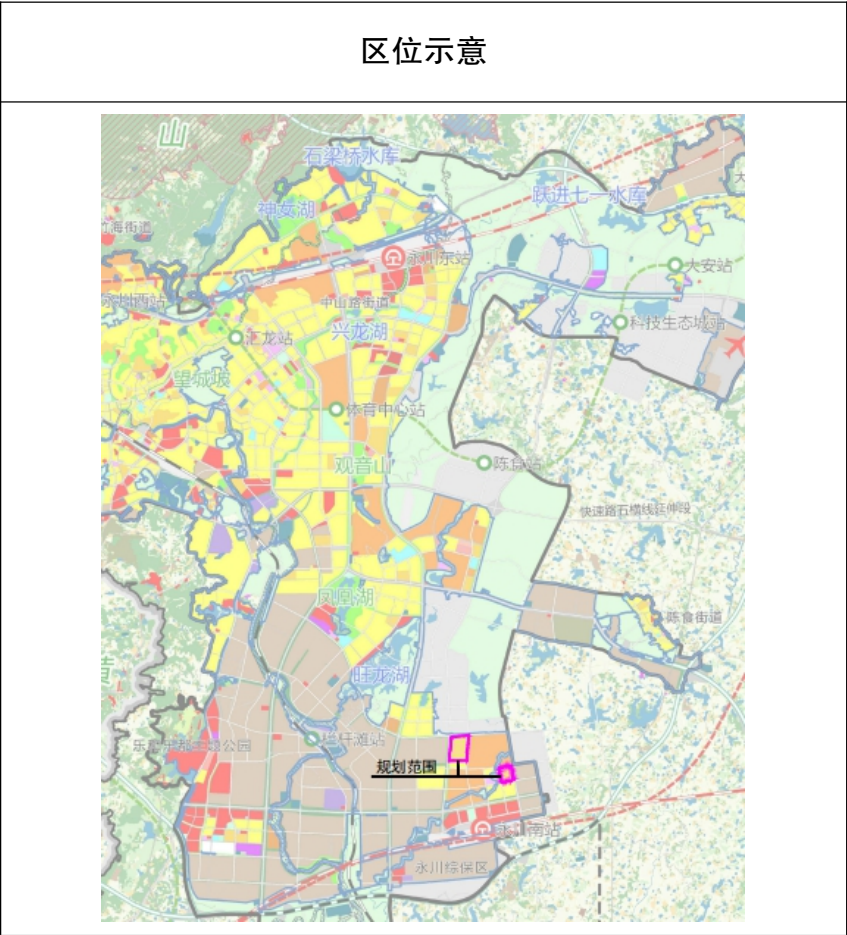
公示地点：1.重庆市永川区规划和自然资源局专属网页 2.重庆市永川区规划和自然资源局公示栏

公示时间：2025 年 9 月 22 日—2025 年 10 月 21 日

意见反馈：1.若您需对该城乡规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市永川区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。
2.若您认为是该城乡规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供城乡规划方案直接涉及您利益的证明材料。
3.意见反馈期限截止至公示期届满后 5 日内。规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。

邮寄地址：永川区人民北路 6 号行政综合楼重庆市永川区规划和自然资源局办公室收

联系人：李先生 咨询电话：023-49861516



修改前	修改后	修改前后指标对比表																																																																																		
		<table><tr><th colspan="7">修改前后用地变化对比表</th></tr><tr><th rowspan="2">用地名称</th><th rowspan="2">用地代码</th><th colspan="2">修改前</th><th colspan="2">修改后</th><th rowspan="2">修改后增减（公顷）</th></tr><tr><th>用地面积（公顷）</th><th>占建设用地比例</th><th>用地面积（公顷）</th><th>占建设用地比例</th></tr><tr><td>中小学用地</td><td>A33</td><td>19.12</td><td>94.37%</td><td>6.09</td><td>30.06%</td><td>-13.03</td></tr><tr><td>教育科研用地</td><td>A3</td><td>0</td><td>0.00%</td><td>14.17</td><td>69.94%</td><td>14.17</td></tr><tr><td>城市道路用地</td><td>S1</td><td>1.14</td><td>5.63%</td><td>0</td><td>0.00%</td><td>-1.14</td></tr><tr><td>规划范围总面积</td><td></td><td>20.26</td><td>100.00%</td><td>20.26</td><td>100.00%</td><td>0</td></tr></table> <table><tr><th colspan="9">修改后地块指标一览表</th></tr><tr><th>用地编号</th><th>面积（ha）</th><th>规划用地性质</th><th>最大容积率</th><th>最大建筑密度（%）</th><th>最大建筑限高（M）</th><th>最小绿地率（%）</th><th>公共配套设施</th><th>备注</th></tr><tr><td>R14-02/04</td><td>13.03</td><td>A3</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>R48-01/06</td><td>6.09</td><td>A33</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>九年一贯制学校、社区级避难场所、高中</td><td>小学 36 班、初中 18 班、12 班高中</td></tr></table>	修改前后用地变化对比表							用地名称	用地代码	修改前		修改后		修改后增减（公顷）	用地面积（公顷）	占建设用地比例	用地面积（公顷）	占建设用地比例	中小学用地	A33	19.12	94.37%	6.09	30.06%	-13.03	教育科研用地	A3	0	0.00%	14.17	69.94%	14.17	城市道路用地	S1	1.14	5.63%	0	0.00%	-1.14	规划范围总面积		20.26	100.00%	20.26	100.00%	0	修改后地块指标一览表									用地编号	面积（ha）	规划用地性质	最大容积率	最大建筑密度（%）	最大建筑限高（M）	最小绿地率（%）	公共配套设施	备注	R14-02/04	13.03	A3	—	—	—	—	—	—	R48-01/06	6.09	A33	—	—	—	—	九年一贯制学校、社区级避难场所、高中	小学 36 班、初中 18 班、12 班高中
修改前后用地变化对比表																																																																																				
用地名称	用地代码	修改前		修改后		修改后增减（公顷）																																																																														
		用地面积（公顷）	占建设用地比例	用地面积（公顷）	占建设用地比例																																																																															
中小学用地	A33	19.12	94.37%	6.09	30.06%	-13.03																																																																														
教育科研用地	A3	0	0.00%	14.17	69.94%	14.17																																																																														
城市道路用地	S1	1.14	5.63%	0	0.00%	-1.14																																																																														
规划范围总面积		20.26	100.00%	20.26	100.00%	0																																																																														
修改后地块指标一览表																																																																																				
用地编号	面积（ha）	规划用地性质	最大容积率	最大建筑密度（%）	最大建筑限高（M）	最小绿地率（%）	公共配套设施	备注																																																																												
R14-02/04	13.03	A3	—	—	—	—	—	—																																																																												
R48-01/06	6.09	A33	—	—	—	—	九年一贯制学校、社区级避难场所、高中	小学 36 班、初中 18 班、12 班高中																																																																												