

## F 标准分区 F1-2-28/03-2 地块详细规划修改批前公示

**申请单位：**重庆市永川区胜利路街道办事处、土地权利人王\*武

**修改原因：**该宗地面积 1.3674 公顷，土地证载用途为城镇住宅用地，因土地权利人及房地产市场现状等原因，至今未利用，土地权利人分析现已失去房地产开发价值。为了充分利用土地资源，盘活闲置土地，经胜利路街道办事处申请，拟对 F 标准分区 F1-2-28/03-2 地块详细规划进行修改。

**修改依据：**1.《中华人民共和国城乡规划法》2.《重庆市城乡规划条例》(2017 年版) 3.《重庆市永川区国土空间分区规划(2021—2035 年)》4.《重庆市控制性详细规划编制技术规定》5.《永川区控制性详细规划修改管理办法》6.《永川区中心城区控制性详细规划整合》

**修改内容：**宗地位于现行控规中 F 标准分区 F1-2-28/03-2 地块及其西侧规划道路与防护绿地内。本次控规修改仅对 F1-2-28/03-2 地块进行修改，地块西侧规划道路与防护绿地不做调整。本次控规修改地块面积约 1.3 公顷，现规划用地性质为二类居住用地(R2)，拟将宗地权属内地块规划用地性质由二类居住用地(R2)调整为商业用地(B1)，用于建设养老服务设施，面积约 1.26 公顷，修改后地块编号为 F1-2-28/04-2；宗地权属外剩余地块约 0.04 公顷不做调整仍保留为二类居住用地，修改后地块编号为 F1-2-28/04-3。

**公示单位：**重庆市永川区规划和自然资源局

**公示地点：**1.重庆市永川区规划和自然资源局专属网页 2.重庆市永川区规划和自然资源局公示栏

**公示时间：**2025 年 9 月 22 日—2025 年 10 月 21 日

**意见反馈：**1.若您需对该城乡规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市永川区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2.若您认为是该城乡规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供城乡规划方案直接涉及您利益的证明材料。

3.意见反馈期限截止至公示期届满后 5 日内。规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。

邮寄地址：永川区人民北路 6 号行政综合楼重庆市永川区规划和自然资源局办公室收

联系人：刘先生 咨询电话：023-49861516

区位示意



修改前	修改后	修改前后指标对比表																																																								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="8" style="text-align: center;">修改前地块指标一览表</th> </tr> <tr> <th>地块编号</th> <th>面积 (Ha)</th> <th>用地性质</th> <th>容积率</th> <th>建筑密度 (%)</th> <th>建筑限高 (米)</th> <th>绿地率 (%)</th> <th>配套设施</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F1-2-28/03-2</td> <td>1.3</td> <td>R2</td> <td>2.5</td> <td>35</td> <td>80</td> <td>35</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="8" style="text-align: center;">修改后地块指标一览表</th> </tr> <tr> <th>地块编号</th> <th>面积 (Ha)</th> <th>用地性质</th> <th>容积率</th> <th>建筑密度 (%)</th> <th>建筑限高 (米)</th> <th>绿地率 (%)</th> <th>配套设施</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F1-2-28/04-2</td> <td>1.26</td> <td>B1</td> <td>1.5</td> <td>35</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>F1-2-28/04-3</td> <td>0.04</td> <td>R2</td> <td>2.5</td> <td>35</td> <td>80</td> <td>35</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	修改前地块指标一览表								地块编号	面积 (Ha)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施	F1-2-28/03-2	1.3	R2	2.5	35	80	35	-	修改后地块指标一览表								地块编号	面积 (Ha)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施	F1-2-28/04-2	1.26	B1	1.5	35	24	25	-	F1-2-28/04-3	0.04	R2	2.5	35	80	35	-
修改前地块指标一览表																																																										
地块编号	面积 (Ha)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施																																																			
F1-2-28/03-2	1.3	R2	2.5	35	80	35	-																																																			
修改后地块指标一览表																																																										
地块编号	面积 (Ha)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套设施																																																			
F1-2-28/04-2	1.26	B1	1.5	35	24	25	-																																																			
F1-2-28/04-3	0.04	R2	2.5	35	80	35	-																																																			